



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ВВОДА В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА)**

Монография



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВВОДА В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА)

Монография

Авторский коллектив:

Волков Сергей Николаевич
Черкашина Елена Вячеславовна
Шаповалов Дмитрий Анатольевич
Киевская Елена Сергеевна
Клюшин Павел Владимирович
Пименов Владимир Владимирович
Семочкин Виталий Николаевич
Федоринов Александр Васильевич
Скубиев Сергей Иванович
Черкашин Кирилл Игоревич
Савинова Светлана Викторовна
Лепехин Павел Павлович
Широков Рой Сергеевич

Под общей редакцией
академика РАН С.Н. Волкова

ГУЗ-2020

МОСКВА – 2020

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ВВОДА В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА)**

Монография
под общей редакцией
академика РАН С.Н. Волкова

Москва – 2020

УДК 330.111.4:332:631.15

ББК 20.18

3 52

Авторы: С.Н. Волков, Е.В. Черкашина, Д.А. Шаповалов, Е.С. Киевская, П.В. Клюшин, В.В. Пименов, В.Н. Семочкин, А.В. Федоринов, С.И. Скубиев, С.В. Савинова, К.И. Черкашин, П.П. Лепехин, Р.С. Широков.

Рецензенты:

Папаскири Тимур Валикович – д. э. н., к. с.-х. н., декан факультета землеустройства, профессор кафедры землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

Белобров Виктор Петрович – д. с.-х. н., профессор, главный научный сотрудник ФГБНУ «Почвенный институт им. В.В. Докучаева», Межинститутский отдел по изучению черноземных почв.

3 52 Землеустроительное обеспечение ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (Теория и практика). Монография / Под общей редакцией академика РАН С.Н. Волкова. – Москва, 2020. – 484 с.

ISBN 978-5-9215-0486-8

Монография написана при финансовой поддержке гранта Минобрнауки России (соглашение № 05.607.21.0302).

Монография подготовлена сотрудниками ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» под общей редакцией доктора экономических наук, профессора, академика РАН С.Н. Волкова по результатам собственных научных исследований, анализа литературных источников по проблемам ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации, и рекомендована к изданию Научно-техническим советом Университета (Протокол НТС ГУЗ от 20.02.2020 г. № 4).

Монография посвящает вопросы рационального сельскохозяйственного землепользования заброшенных сельскохозяйственных угодий, состояния и использования сельскохозяйственных угодий России, проблемы больших площадей ценных заброшенных земель. В данной работе представлены конкретные предложения по вовлечению неиспользуемых земель в эффективный сельскохозяйственный оборот.

Монография рассчитана для бакалавров, студентов, магистров, аспирантов, преподавателей, ученых и специалистов в области землеустройства, кадастров и мониторинга земель, сельского хозяйства, экологии, а также для всех тех, кто интересуется проблемой сохранения земельных ресурсов России и окружающей среды. Она может быть интересна и более широкому кругу читателей.

В монографии содержится 70 таблиц и 139 рисунков, 151 использованный источник литературы, глоссарий и 88 приложений.

ISBN 978-5-9215-0486-8

УДК 330.111.4:332:631.15
ББК 20.18

© Государственный университет по землеустройству, 2020
© Коллектив авторов, 2020

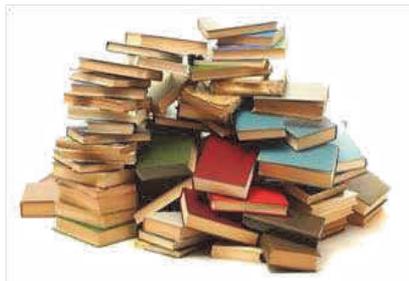
Оглавление

| | |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| 1 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 15 |
| 1.1 Место земель сельскохозяйственного назначения в земельном фонде. Причина уменьшения доли земель сельскохозяйственного назначения в общей структуре земельного фонда Российской Федерации | 15 |
| 1.2 Анализ динамики использования земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности и видам угодий | 20 |
| 1.3 Анализ качественного (культуртехнического, почвенного, геоботанического и т.п.) состояния сельскохозяйственных угодий и проблемы их неиспользования | 22 |
| 1.4 Характеристика современного состава, площади и распределения неиспользуемых земель на территории Российской Федерации..... | 29 |
| 1.5 Нормативное правовое обеспечение выявления неиспользуемых земель и ввода их в активный сельскохозяйственный оборот..... | 39 |
| 2 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОСВОЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И ИХ ВОВЛЕЧЕНИЮ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ | 45 |
| 2.1 Обоснование необходимости осуществления системы мероприятий по вовлечению в активный сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения | 45 |
| 2.2 Классификация неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения | 50 |
| 2.3 Методы и показатели оценки эффективности проведения мероприятий по освоению неиспользуемых земель..... | 78 |
| 2.4 Нормативное правовое регулирование введения неиспользованных сельскохозяйственных земель в оборот | 86 |
| 3 ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ВОВЛЕЧЕНИЯ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ | 89 |
| 3.1 Инвентаризация земель как основа формирования информационной базы землеустроительных мероприятий по выявлению и вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения..... | 94 |
| 3.2 Зонирование земель сельскохозяйственного назначения по пригодности для использования в сельском хозяйстве как инструмент, определяющий необходимость вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель | 99 |

| | |
|---|-----|
| 3.3 Цели и задачи проектов землеустройства, определяющих приоритетные направления и управленческие решения по освоению неиспользуемых земель | 103 |
| 3.4 Способы и методы освоения неиспользуемых земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот..... | 111 |
| 3.5 Содержание и методы оптимизации состава, объемов и очередности мероприятий по освоению неиспользуемых земель и их вовлечения в сельскохозяйственный оборот | 118 |
| 3.6 Состав и содержание землеустроительных работ по выявлению неиспользуемых земель и вводу их в активный сельскохозяйственный оборот..... | 133 |
| 3.7 Особенности инвентаризации по выявлению неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков..... | 144 |
| 3.8 Планирование и организация рационального использования и охраны неиспользуемых земель, вводимых в сельскохозяйственный оборот | 148 |
| 3.9 Технологии и способы восстановления и использования земель, выбывших из сельскохозяйственного оборота | 152 |
| 4 АПРОБАЦИЯ МЕТОДИКИ ВЫЯВЛЕНИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ (МЕРОПРИЯТИЙ) ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИХ ВЫБИТИЯ ИЗ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБОРОТА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ | 183 |
| 4.1 Подходы и методы обоснования необходимости вовлечения в активное сельскохозяйственное использование выбывших из оборота земель в Центральном федеральном округе и Смоленской области..... | 183 |
| 4.1 Анализ состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области..... | 190 |
| 4.1 Актуализация планово-картографического материала по муниципальным районам Смоленской области с целью выявления неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения | 207 |
| 4.1 Содержание и результаты инвентаризации земель по выявлению неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения муниципальных образований Смоленской области..... | 223 |
| 5 ДИСТАНЦИОННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ С ПОМОЩЬЮ БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ (БПЛА) | 226 |
| 5.1 Эффективность и перспективы применения беспилотных летательных аппаратов | 226 |

| | | |
|-----|---|------------|
| 5.2 | Характеристика беспилотных комплексов по их применению при создании картографического материала для выявления неиспользуемых земель | 235 |
| 5.3 | Экспериментальные проекты по применению БПЛА в системе информационного обеспечения управления земельными ресурсами | 245 |
| 6 | МЕТОДЫ ОБОСНОВАНИЯ, НОРМАТИВЫ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАЗРАБОТКИ РАБОЧИХ ПРОЕКТОВ ПО ОСВОЕНИЮ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ..... | 288 |
| 6.1 | Обоснование критериев и показателей оценки эффективности вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот..... | 288 |
| 6.2 | Предложения по показателям оценки эффективности вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот..... | 291 |
| 6.3 | Классификация видов оценки эффективности рабочих проектов по освоению земель | 296 |
| 6.4 | Анализ рисков в рабочих проектах освоения и улучшения земель | 302 |
| 6.5 | Процедура оценки эффективности рабочих проектов освоения земель..... | 306 |
| 6.6 | Влияние результатов осуществления рабочих проектов освоения неиспользуемых земель на поток реальных денег | 310 |
| 6.7 | Определение бюджетной эффективности рабочих проектов освоения неиспользуемых земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот ... | 312 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 315 |
| | ГЛОССАРИЙ..... | 322 |
| | СПИСОК ИСТОЧНИКОВ | 355 |
| | ПРИЛОЖЕНИЯ | |

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ



1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята всенародным голосованием 12.12.1993// Информационно-правовая система «Гарант».
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. закон от 30.11.94, №51 с изм. и доп. от 20.02.11// Информационно-правовая система «Гарант».
3. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. закон от 29.12.2004, №190 ред. от 06.12.2011 с изм. и доп. вступающими в силу с 01.04.2012// Правовая система «Консультант Плюс».
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. закон от 25.10.2001, №136 ред. от 12.12.2011 с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2012// Информационно-правовая система «Гарант».
5. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. закон от 04.12.2006 №200 с изм. и доп. 06.12.2011// Правовая система «Консультант Плюс».
6. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. закон от 03.06.2006, №74 ред. от 06.12.2011, с изм. от 07.12.2011// Правовая система «Консультант Плюс».
7. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: Федер. закон от 24.07.2007 №221 по состоянию на 08.12.2011 // Правовая система «Консультант Плюс».
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 05.08.2000 г. № 117 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.
9. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: Федер. закон от 21.07.1997 №122 с изм. и доп., вступающими в силу с 07.03.2012 // Правовая система «Консультант Плюс».
10. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федер. закон от 18.07.2005 №87 в ред. от 23.07.2008// Информационно-правовая система «Гарант».
11. Российская Федерация. Законы. О недрах [Электронный ресурс]: Федер. закон от 21.02.1992 №2395-1 с изм. и доп., от 19.01.2012//Правовая система «Консультант Плюс».
12. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
14. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ.
15. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2017).
16. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 N 96-ФЗ (действующая редакция, 2016) [Текст] / Электронный ресурс. – http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22971/.
17. Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации в 2015 году». – М.: Минприроды России; НИА-Природа. – 2016. – 639 с.
18. Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации в 2016 году». – М.: Минприроды России; НИА-Природа. – 2017. – 746 с.
19. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года: распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008,

№ 1662-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 08.08.2009, № 1121-р) // Информационная система «Гарант».

20. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020 года [Электронный ресурс]: Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 июля 2010 г. №1292-р // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

21. Концепция устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года [Электронный ресурс] // URL: <http://www.mcx.ru/documents/document/show/14914.77.htm>.

22. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2010 г. №435-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

23. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или при использовании с нарушением законодательства Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 03.07.2016 г. №354-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

24. О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 г. №717 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

25. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

26. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

27. О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 19.07.2012 г. №736 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

28. О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 г. №369 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

29. О развитии сельского хозяйства [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2006 г. №264-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

30. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

31. Об утверждении федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014–2020 годы». Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2013 г. № 922.

32. Об утверждении «Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012–2020 годы» [Электронный ресурс]: распоряжение Правительства РФ от 03.12.2012, № 297 – р, [с изм., внесенными распоряжением Правительства РФ от 28.08.2014, № 1652-р.] // <http://docs.cntd.ru/document/902334110>.

33. Положение о государственном земельном надзоре [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 г. №1 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2018.

34. Послание Президента РФ Федеральному Собранию от 01.12.2016 «Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию» назначения [Электронный ресурс].

35. Приказ Минсельхоза России от 28.12.2016 N 600 «Об утверждении порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2017 N 45825).

36. Приказ Росреестра, Россельхознадзора от 13 февраля 2017 г. № П/0064/157 «О форме и формате представления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору сведений о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 14 марта 2017 г., регистрационный № 45937).

37. Ададимова Л.Ю. Оценка стоимости сельскохозяйственных угодий и использование ее результатов в регулировании агробизнеса: Дис. ... докт. экон. наук: 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами АПК и сельское хозяйство; землеустройство) [Текст] / Ададимова Любовь Юрьевна: М., 2017. – 401 с.

38. Анисимов А.В., Анопоченко Т.Ю., Савон Д.Ю. Экологический менеджмент М.: КноРус, 2013. – 352 с.

39. Анисимов А. В. Прикладная экология и экономика природопользования: учебное пособие / А. В. Анисимов. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2007. – 316 с.

40. Бабенко М.А., Белоусова Н.Л. Основы экологии и экономика природопользования: учебно-методический комплекс / М. А. Бабенко, Н. Л. Белоусова. – Новополюцк: ПГУ, 2010. – 542 с.

41. Бабурин С. Н. Глобализация в перспективе устойчивого развития [Текст]: [монография] / С. Н. Бабурин, М. А. Мунтян, А. Д. Урсул. Российский торгово-экономический университет. - Москв : Магистр : ИНФРА-М, 2011. – 494 с.

42. Беспилотная авиация: терминология, классификация, современное состояние. Под редакцией В. С. Фетисова / Уфа: ФОТОН, 2014. – 217 с.

43. Биоразнообразие – необходимое условие устойчивого развития [Электронный ресурс] / Центр новостей ООН. – URL: <http://www.un.org.russian/news/story.asp?NewsID=23789#.Wmguuahl-71>.

44. Бугаевская В.В. Цифровые землеустроительные карты как инструмент территориального планирования, управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом [Текст] / В.В. Бугаевская // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2013. – №12. – С.48-53.

45. Вождяева Н.Г. Повышение экономической эффективности окультуривания и использования почв Российской Федерации / Н. Г. Вождяева, Х. Н. Стариков, С. А. Суслов, // Монография. Княгинино: Нижегородский государственный инженерно-экономический институт, 2008. - 174 с.

46. Вождяева Н.Г. Организационно-экономические аспекты управления технологическими процессами окультуривания сельскохозяйственных земель / Нелля Григорьевна Вождяева // Автореф. дис. к. экон. н. – Княгинино, 2010. – 20 с.

47. Воздух городов и его изменения: монография / Э.Ю. Безуглая, И.В. Смирнова. – СПб.: Астерион, 2008 (СПб.). – 253 с.

48. Волков С.Н. Вовлечение неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот. [Текст] / С.Н. Волков, С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, М., 2017. – № 2. – С. 5–10.

49. Волков С.Н. Обоснование необходимости и основные направления государственного регулирования проведения землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения [Текст] / С.Н. Волков, П.Ф. Лойко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2010. – № 7. – С. 45–58.

50. Волков С.Н. Особенности правового регулирования земельных отношений в АПК в современных условиях и первоочередные землеустроительные меры по реализации соответствующих законодательных норм [Текст] / С.Н. Волков, С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №4. – С. 5-10.

51. Волков С.Н. Первоочередные меры по реализации соответствующих законодательных норм [Текст] / С.Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №4. – С.1.

52. Волков С.Н. Правовое и экономическое стимулирование работ по землеустройству в целях освоения, организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – М., 2017. – № 4. – С. 6-11.

53. Волков С.Н. Правовые и землеустроительные меры по вовлечению неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот и обеспечению их эффективного использования [Текст] / С.Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.– 2017. – №2. – С.5-10.

54. Волков С.Н. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций. – М.: ГУЗ, 2017. – 216 с.

55. Волков С.Н. Проекты внутрихозяйственного землеустройства – основа рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – М., 2017. – № 4. – С. 5.

56. Волков С.Н. Совершенствовать управление и охрану земельных ресурсов. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - М., 2017. – № 3. – С. 1.

57. Волков С.Н. Эффективное управление земельными ресурсами – основа продовольственной безопасности России // Международный сельскохозяйственный журнал. Земельные отношения и землеустройство. – М., 2017, № 4. – С. 12-15.

58. Волков С.Н., Шаповалов Д.А., Ключин П.В. Эффективное управление земельными ресурсами – основа продовольственной безопасности России [Текст] / Международный сельскохозяйственный журнал, №4, 2017 г. – с. 12-15.

59. Волков С.Н., Шаповалов Д.А., Ключин П.В. Эффективное управление земельными ресурсами – Основа аграрной политики России / Агропродовольственная политика России, №11, 2017 г. – с. 2-7.

60. Волков С.Н., Шаповалов Д.А., Ключин П.В. Эффективное управление земельными ресурсами – основа продовольственной безопасности России / Международный сельскохозяйственный журнал, №4, 2017 г. – с. 12-15.

61. Волков С. Н. Землеустройство: в 9 т. Т. 5. Экономика землеустройства [Текст]: учебник / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 452 с.

62. Волков С.Н. Землеустройство [Текст]: учебник / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – С. 912.

63. Волков С.Н. Как организовать эффективное управление земельными ресурсами в Российской Федерации [Текст] / С.Н. Волков, Н.В. Комов, В.Н. Хлыстун // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2015. – № 9. – С. 6–12.

64. Воронич С.С., Ломакин Г.В., Королев Я.С., Пахомов Д.Е., Разяпов А.З. Современные методы контроля загрязнения почв. Учебно-методическое пособие. – М.: ГУЗ, 2016. – 132 с.

65. Гальперин М.В. Общая экология: Учебник / М.В. Гальперин / – М.: Форум, 2012. – 336 с.

66. Геоэкологический мониторинг. 1 часть: Учебное пособие. / Д.А. Шаповалов, П.В. Ключин, В.В. Вершинин и др. – Москва, 2017. – 290 с.
67. Геоэкологический мониторинг. 2 часть: Учебное пособие. / Д.А. Шаповалов, П.В. Ключин, В.В. Вершинин и др. – Москва, 2018. – 401 с.
68. География, общество, окружающая среда. Том III: Природные ресурсы, их использование и охрана / под ред. проф. А.Н. Геннадиева и чл.-корр. РАН Д.А. Криволицкого. М.: «Издательский Дом «Городец», 2004. – 660 с.
69. Гогмачадзе Г.Д. Агроэкологический мониторинг почв и земельных ресурсов Российской Федерации. – М.: "Издательство МГУ", 2010. – 592 с.
70. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2005–2106 гг. и Земельный фонд Российской Федерации по состоянию на 1 января 2010–2013 гг. [Электронный ресурс]: материалы сайта Росреестра // URL: <http://rosreestr.ru/>.
71. Груздев С.С., Журкин И.Г., Орлов П.Ю., Панкин А.В. Анализ состояния и перспектив по созданию электронного каталога объектов околоземного космического пространства / Современные проблемы дистанционного зондирования Земли из космоса. 2016. Т. 13. № 6. – С. 51–59.
72. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] / Минсельхоз России. – М. 2013. – 62 с. – Режим доступа: mcsx.ru/documents/file_document/v7_show/25792.133.htm.
73. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2016 году. – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2018. – 240 с.
74. Ежегодник состояния загрязнения атмосферы в городах на территории России за 2013 г. / Под ред. д. г. н., проф. Безуглой Э.Ю. – СПб.: Д'АРТ, 2014. – 275 с.
75. Ежегодный доклад по результатам мониторинга (первый выпуск) о состоянии сельских территорий в Российской Федерации в 2013 году [Текст] / Министерство сельского хозяйства РФ. – М., 2015. – 348 с.
76. Защита атмосферного воздуха от антропогенного загрязнения. Основные понятия, термины и определения (справочное пособие) [Текст] / Электронный ресурс. – <http://www.complexdoc.ru/ntdtext/544637/1>.
77. Иванов А. Н., Чижова В. П. Охраняемые природные территории: Учебное пособие. – М.: Географический факультет МГУ, 2010. – 184 с.
78. Иванов Н.И. Планирование рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны в субъектах Российской Федерации (на примере Центрального федерального округа) [Текст]: монография / Н.И. Иванов. – М.: ГУЗ, 2013. – 265 с.
79. Израэль Ю.А. Экология и контроль состояния природной среды / Ю.А. Израэль. – 2 изд., доп. – М.: Гидрометеиздат, 1984. – 560 с.
80. Итоги Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года: В 8 т. / Федеральная служба гос. статистики. М.: ИИЦ «Статистика России», 2018. Точка доступа: http://www.gks.ru/free_doc/new_site/business/sx/vsxp2016/.
81. Киселева Н.В. Инвестиционная деятельность [Текст]: учебное пособие / Н.В. Киселева, Т.В. Боровикова, Г.В. Захарова и др.; под ред. Г.П. Подшиваленко и Н.В. Киселевой. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2007. – 432 с.
82. Ключин П.В., Шалов Т.Б., Савинова С.В., Марьин А.Н. Мониторинг состояния земель сельскохозяйственного назначения Северо-Кавказского федерального округа и эффективность их использования / Теория и практика управления земельными ресурсами муниципальных образований: сб. науч. тр. / ГУЗ. – М., 2013. – с. 117–125.
83. Ключин П.В. Основные мероприятия по защите земель от негативных явлений / П.В. Ключин, В.И. Трухачев, А.С. Цыганков // Монография. СтГАУ «Агрус», – Ставрополь, 2005. – 192 с.
84. Ключин П.В. Основные проблемы при использовании сельскохозяйственных угодий в Северо-Кавказском федеральном округе Российской Федерации / П.В. Ключин,

А.А. Мурашева, П.А. Лепехин, С.В. Савинова // Universitatea Agrară de Stat din Moldova. Lucrări științifice : [în vol.] / Univ. Agrară de Stat din Moldova ; red.-șef : Gh. Cimpoieș. – Chișinău : UASM, 2016. – P. 15-18.

85. Ключин П.В. Агроэкологическое состояние черноземов южных [Текст] / П.В. Ключин, О.А. Подколзин, А.Н. Марьин // Агрехимический вестник. – 2008. – № 5. – С. 14–15.

86. Ключин П.В. Основы землеустройства (Северный Кавказ, Ставропольский край): учебник [Текст] / П.В. Ключин, А.С. Цыганков. – Ставрополь: АГРУС, 2002. – 424 с.

87. Крамкова Т.В. Переход отделения земель на категории к территориальному зонированию [Текст] / Т.В. Крамкова // Вестник Росреестра. – 2014. – № 2. – С. 36–43.

88. Кудинова О.П. Комментарии к Федеральному закону «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ. Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 13 июля 2010 года.

89. Кузнецов Е. В., Хаджиди А. Е. Сельскохозяйственный мелиоративный комплекс для устойчивого развития агроландшафтов: монография / Е. В. Кузнецов, А. Е. Хаджиди. – Краснодар: изд-во ЭДВИ, 2014. – 200 с.

90. Лёвкин А.В. Разработка методического и информационного обеспечения для систем экологического мониторинга химического и физического воздействия автотранспорта на атмосферный воздух городов. Диссертация на соискание ученой степени кандидата технических наук. Санкт-Петербург 2015. – 154 с.

91. Липски С.А. Земельные ресурсы как ключевой фактор обеспечения продовольственной безопасности [Текст] / С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2015. – №2. – С.6-11.

92. Липски С.А. Зонирование территорий как механизм обеспечения целевого использования земель [Текст] // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2013. – № 6. – С. 59-65.

93. Липски С.А. Рациональное использование сельскохозяйственных угодий как важный фактор обеспечения продовольственной безопасности [Текст] / С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2013. - №3. - С.15-20.

94. Липски С.А. О неотложных организационно-правовых мерах по вовлечению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в хозяйственный оборот [Текст] / С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2016. – № 9. – С. 5–10.

95. Луковникова А.А. Мониторинг околоземного космического пространства по наблюдению космических лучей / Диссертация на соискание ученой степени кандидата физико-математических наук. – Троицк, 2012 г. – 139 с.

96. Мазур И.И. Управление проектами [Текст]: учебное пособие/ И. И. Мазур [и др.]; под общ. ред. И. И. Мазура и В. Д. Шапиро. – 2-е изд., стер. – М.: Издательство «Омега-Л», 2010. – 401 с.

97. Майорова О.В. Геоэкологические проблемы и пути их решения в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) Московской области: автореферат диссертации на соискание ученой степени канд. географ. наук: 25.00.36 / О.В. Майорова. – М., 2012. – 26 с.

98. Матвеева В.С. Экономическое регулирование инвестиционной деятельности в сфере сельскохозяйственной недвижимости в условиях рынка: Дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами АПК и сельское хозяйство) [Текст] / Матвеева Валерия Сергеевна: М., 2016. – 209 с.

99. Мельников А.А. Проблемы окружающей среды и стратегия ее сохранения. – М.: Академический проект; Гаудеамус, 2009. – 720 с.+24 с. цв. вкл.

100. Методические рекомендации по оценке качества и классификации земель по их пригодности для использования в сельском хозяйстве (со справочными материалами) [Текст] / А.К. Оглезнев, Т.А. Куприян, Т.Е. Норкина [и др.] / ФГУП «Росземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ. – М., 2003. – 169 с.

101. Методические рекомендации по оценке качества и классификации земель по их пригодности для использования в сельском хозяйстве [Текст]. – М.: ФГУП «Госземкадастръемка» – ВИСХАГИ, 2007. – 84 с.

102. Методы оценки степени деградации сельскохозяйственных земель: научн. издание / ФГБНУ ВНИИ «Радуга». – Коломна: ИП Воробьев О.М., 2015. – 32 с.

103. Мидоренко Д.А., Краснов В.С. Мониторинг водных ресурсов: Учеб. пособие. – Тверь: Твер. гос. ун-т, 2009. – 77 с.

104. Москаленко А. П., Гутенев В. В., Москаленко С. А., Денисов В. В.; под ред. А.П. Москаленко «Экономика природопользования и ресурсосбережения»: Учеб. пособие – Ростов н/Д : Феникс, 2014. – 479 с.

105. Новоселов А.Л., Новоселова И.Ю. Модели и методы принятия решений в природопользовании: учебное пособие. – М.: Юнити-Дана, 2010.- 383 с.

106. Организация рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях (внутрихозяйственное землеустройство) [Текст]: учеб. и науч.-практ. пособие / С.Н. Волков, З.А. Волкова, Т.А. Емельянова, Г.А. Карцев, Е.С. Киевская, В.И. Нестеров, Д.В. Новиков, А.В. Новиков, В.Ф. Спиридонов, А.Ш. Хусаинов, К.И. Черкашин; под общ. ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2015. – 588 с.

107. Оценка сельскохозяйственных угодий Российской Федерации [Текст]: (руководящие материалы по оценке земель) / Ю.В. Седых, В.С. Слабунов, А.З. Родин [и др.]; Министерство сельского хозяйства РСФСР. – М., 1983 – 88 с.

108. Пешков Ю.В. Научно-практическая конференция «Загрязнение атмосферы городов». Санкт-Петербург. 1–3 октября 2013 г., 31 слайд.

109. Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения, ФГБНУ «РосНИИПМ», МСХ РФ. – М., 2016. – 220 с.

110. Разработка пилотного проекта по вовлечению в активный экономический оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на базе зонирования территории сельского муниципального образования в Ярославской области: отчет о НИОКТР/ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»; рук. В.В. Вершинин; исполн.: С.Н. Волков, А.В. Федоринов, Д.А. Шаповалов и др. М., 2018. 331 с. Библиогр.: с. 134 №АААА-А18-118052990092-6.

111. Разяпов А.З. Методы контроля и системы мониторинга загрязнений окружающей среды: Монография. – М.: Изд. Дом МИСиС, 2011. – 220 с.

112. Рекомендации парламентских слушаний «Законодательное обеспечение эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения». 29 ноября 2016 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://komitet2–20.km.duma.gov.ru/Parlamentskie-slushaniya/item/57888>.

113. Рогатнев Ю.М. Имущественные проблемы современной организации использования земель сельскохозяйственных организаций [Текст] / Ю.М. Рогатнев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №6. – С.5-9.

114. Савельева Е.А. К вопросу о реализации института территориального зонирования на землях сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]/ VI Международная научно-практическая конференция «Право и проблемы функционирования современного государства». Режим доступа: <http://aprobacia.ru/k-voprosu-o-realizaczii-institutaterritorialnogo-zonirovaniya-na-zemlyax-selskoxozyajstvennogo-naznacheniya.html>.

115. Селянский М.С. Бюджетное субсидирование сельского хозяйства с учетом его зональных особенностей [Текст] / М.С. Селянский // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №4. – С. 33–37.

116. Семочкин В.Н. Разработка проектов землеустройства сельскохозяйственных организаций на основе землеустроительного зонирования сельских территорий [Текст] / В.Н. Семочкин, Н.И. Иванов, И.В. Семочкин // Земле устроительство, кадастр и мониторинг земель. – 2013. – № 6. – С. 61-67.

117. Семочкин В.Н. Современные подходы к землеустроительному зонированию земель сельскохозяйственного назначения. /Материалы международной научно-практической конференции. Комсомольск-на-Амуре, 28-29 ноября 2014. ФГБОУ ВПО «КнАГТУ», 2014. С. 125-131.

118. Сетуридзе Д.Э. Землеустроительное обеспечение вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий (на примере муниципальных районов Пермского края): Дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (землеустройство) [Текст] / Сетуридзе Давид Элгуджаевич: Пермь, 2017. – 198 с.

119. Смуrow А.В., Снакин В.В., Комарова Н.Г. Современное состояние атмосферного воздуха // Экология России, Учебное издание, 2012, - С. 12–33.

120. Соколова А. А. Правовое обеспечение надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: дисс. ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Соколова Алина Алексеевна. – М.: ИЗИСП, 2016 - 200 с.

121. Статистический сборник «Инвестиции в России». [Электронный ресурс]: URL: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1136971099875 (дата обращения 26.11.2017).

122. Тетиор А. Н. Городская экология: учеб. пособие / А. Н. Тетиор. 3-е изд., стер. – М.: 2008. – 336 с.

123. Учение о биосфере: учебно-методическое пособие к практическим занятиям для студентов направления 05.03.06 «Экология и природопользование» / сост. Ю. А. Мандра, Т. А. Кознеделева, Т. Г. Зеленская, Р. С. Еременко, Н. Н. Васильева; СтГАУ. – Ставрополь, 2015. – 116 с.

124. Фоменко Г.А. Экосистемный подход в территориальном управлении природопользованием и охраной окружающей среды [Текст] / Г.А. Фоменко, М.А. Фоменко, К.А. Лошадкин, Э.А. Горе // Проблемы региональной экологии. – 2018. – №1. – С. 50-66.

125. Хлыстун В.Н. Структурные изменения в земельном фонде России [Текст] / В.Н. Хлыстун // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №4. – С. 11–18.

126. Хлыстун В.Н., Мурашева А.А., Емельянова Т.А., Ключин П.В. и др. Методологические основы развития рынка недвижимости [Текст] / Монография. Москва. 2016. – 368 с.

127. Хлыстун, В.Н. Эффективное использование земель как фактор успеха импортозамещения [Текст] / В.Н. Хлыстун // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2016. – № 1. – С. 58-61.

128. Хусаинов А.Ш. Совершенствование внутривозрастного землеустройства в условиях рыночной экономики (на примере Белгородской области): Дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (землеустройство) [Текст] / Хусаинов Алмаз Шаукатович: М., 2016. – 212 с.

129. Черкашин К.И. Заращение сельскохозяйственных угодий: актуальность и пути решения [Текст] / Материалы Всероссийской научно-практической конференции (с международным участием) молодых ученых, аспирантов и студентов: Молодёжная наука 2012: технологии, инновации – Пермь: Изд-во ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА, 2012. – С. 252–256.

130. Черкашин К.И. Зонирование сельскохозяйственных земель в муниципальных образованиях как важная составляющая сохранения земельно-ресурсного потенциала страны [Текст] // Агротехнологическая политика России. – 2015. – №11. – С.20–23.

131. Черкашин К.И. Изучение состояния земель как фактор рационального их использования [Текст]. Материалы VII Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов и Московской региональной студенческой научно-практической конференции «Студенческая наука» 22 ноября 2012 года. – М.: ГУЗ, 2014. – С.108–113.

132. Черкашин К.И. Проблемы классификации земель по качеству и пригодности для сельскохозяйственного использования [Текст]. Землеустроительная наука и образование в России и за рубежом. Материалы Международного землеустроительного форума,

посвященного проводимому под эгидой ООН Международного года почв и 180-летию высшего землеустроительного образования в России.– М.: ГУЗ, 2015. – С.373–376.

133. Черкашина Е.В. Землеустроительные мероприятия как основа вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий // *Фундаментальные исследования*. – 2018. – № 5. – С. 124-129; URL: <http://www.fundamental-research.ru/ru/article/view?id=42155> (дата обращения: 21.04.2019).

134. Шаповалов Д.А., Варламов А.А., Гальченко С.А., Комаров С.И., Смирнова М.А. Управление земельными ресурсами (электронный учебник), – М.: ГУЗ, 2014 г. – 261 с.

135. Шаповалов Д.А., Варламов А.А., Ключин П.В., Мониторинг земель (курс лекций). ч.1(Учебное пособие), – М.: ГУЗ, 2013 г., – 188 с.

136. Шаповалов Д.А., Ключин П.В., Мурашева А.А. Методические основы мониторинга земель (Учебное пособие), – М.: ГУЗ, 2010 г. – 297 с.

137. Широкова В.А. Классификация и районирование вод суши России / В.А. Широкова, И.А. Федосеев // *Очерки истории. Saarbrücken, Palmarium Academic Publishing*, 2016. – 173 с.

138. Шуляков Д. Ю. Распространение и районирование оползней СЗ Кавказа // «Известия вузов. Северо-Кавказский регион. Естественные науки» № 5. Ростов-на-Дону: Юж. фед. ун-т, 2009. – С. 125–128.

139. Щедрин В.Н. Стратегия инновационного развития мелиоративного комплекса России на период 2012–2020 годы / В.Н. Щедрин, Г.Т. Балакай, А.И. Перелыгин, Л.М. Докучаева, Т.П. Андреева, Н.И. Балакай. – Новочеркасск, 2005. – 48 с. 180.

140. Щедрин В. Н. Концептуальные положения по разработке федеральной целевой программы «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель России на период до 2020 года» / В. Н. Щедрин и др. – Новочеркасск, 2011. – 35 с.

141. Экология [Текст]: учеб. пособие для студентов вузов / А.В. Тотай [и др.]; ред. А.В. Тотай. – М.: Юрайт, 2011. – 407 с.

142. Яшин А.А. Живая материя. Ноосферная биология (нообиология) [Текст]: монография / А.А. Яшин. – Москва: УРСС(URSS); Москва: Издательство ЛКИ, 2007. – 215 с.

143. <http://www.greenpeace.org/russia/ru/news/2015/06-01-16-year-of-ecology/>).

144. <http://greenologia.ru/eko-problemy/ekologicheskie-problemy.html>.

145. <https://legkopolezno.ru/ekologiya/globalnye-problemy/zagryaznenie-okruzhya-yushhej-sredy/>.

146. <http://www.dishisvobodno.ru/Posted on April 20, 2016 by>.

147. www.grandars.ru > География > Природопользование.

148. <http://helpiks.org/5-84200.html>.

149. portal.tpu.ru:7777/SHARED/o/OLGANAZ/education/Tab4/monitoring.doc.

150. <https://shkolazhizni.ru/world/articles/55415/>.

151. [grzym, Shutterstock.com](http://www.grzym.com).

Научное издание

Авторский коллектив:

Сергей Николаевич Волков
Елена Вячеславовна Черкашина
Дмитрий Анатольевич Шаповалов
Елена Сергеевна Киевская
Павел Владимирович Ключин
Владимир Владимирович Пименов
Виталий Николаевич Семочкин
Александр Васильевич Федоринов
Сергей Иванович Скубиев
Кирилл Игоревич Черкашин
Светлана Викторовна Савинова
Павел Павлович Лепехин
Рой Сергеевич Широков

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ВВОДА В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА)**

**Монография
под общей редакцией
академика РАН С.Н. Волкова**

Редакционно-издательский отдел ГУЗ

Сдано в производство 03.03.2020. Подписано в печать 12.03.2020.
Формат 70x100 /16. 500 экз. Объем 30,25 п. л.

Отдел оперативной полиграфии ГУЗ.
105064. г. Москва, ул. Казакова, 15